

維持保全計画書(延長保証)

・ 6ヶ月目	点検	： 内装、外装の目視による点検・木製建具と金属建具の点検
・ 2年目	点検	： 内装、外装の目視による点検・木製建具と金属建具の点検
・ 5年目	点検	： 上記内容と床下の点検
・ 10年目	点検	： 上記内容と目視による構造躯体・外廻り・配管の点検
・ 15年目	点検	： 上記内容と目視による外廻りの点検
・ 20年目	点検	： 上記内容と目視による構造躯体・外廻り・配管の点検
・ 30年目	点検	： 上記内容と目視による構造躯体・外廻り・配管の点検

- ・点検結果を踏まえ、必要に応じて、調査、修繕又は改良を行います
- ・地震及び台風時に臨時点検を行います
- ・劣化の状況等に応じ、維持保全の方法等も見直しを行います
- ・計画（長期優良住宅建築計画）に変更があった場合は、必要に応じて維持保全の方法等も変更致します

- : 定期点検(無料)
 ● : 再施工・改修工事
 ◎ : 再塗装・清掃・補修等

注1 : 10年目の有償メンテナンスを
実施しない場合は有償

注2 : 20年目の有償メンテナンスを
実施しない場合は有償

メンテナンスプログラム		築年数	6ヶ月	2	5	10	15	20	25	30
		定期点検	■	■	■	■	■注1	■注1	■注2	■注2
		竣工年 月								
構造躯体	基礎／RC躯体 (クラック・モルタルの浮き)					■点検		■点検		■点検
	土台 (割れ・腐食・水跡)					■点検		■点検		■点検
	床組 (傾斜・軋み・水跡)					■点検		■点検		■点検
	壁組 (仕上の割れ・剥れ・水跡)					■点検		■点検		■点検
	小屋組 (割れ・腐食・水跡)					■点検		■点検		■点検
	防蟻処理 (一)				●再施工	●再施工	●再施工	●再施工	●再施工	●再施工
外廻り						●足場		●足場		●足場
	外壁サイディング (割れ・欠損・剥れ)					◎再塗装		◎再塗装		◎再塗装
	外壁シーリング (破断・接着性能)					●コーキング		●コーキング		●コーキング
	開口部 (隙間・開閉機能)									
	開口部シーリング (破断・接着性能)					●コーキング		●コーキング		●コーキング
	水切板金類 (腐食)					◎再塗装		◎再塗装		◎再塗装
	バルコニー等防水 (膨れ・破断)					◎再塗装		◎再塗装		◎再塗装
	防水床保護材 (膨れ・破損)									
	屋根葺材 (割れ・ずれ・剥れ)					◎再塗装		◎再塗装		◎再塗装
	屋根下地ルーフィング (一)									
	屋根板金 (腐食・浮き)					◎再塗装		◎再塗装		◎再塗装
	破風／鼻隠／軒天板 (破断・水跡)									
	雨樋 (破損)					◎塗装		●再施工		◎塗装
配管	給水／給湯管 (漏水)					■点検		■点検		■点検
	排水管 (漏水・滞留)					■◎清掃		■◎清掃		■◎清掃
	ガス管／電線／ケーブル					■点検		■点検		■点検
費用	費用は物価の変動、点検状況等により変わることがあります				合計15万	合計185万	合計15万	合計205万	合計15万	合計185万


30年目迄の費用(本表作成時の物価による目安)	17,222 円/月	206,667 円/年
-------------------------	------------	-------------

[illegible]

設備機器類は使用頻度により交換時期に幅が生ずる事、及び床・壁・天井等の改装は、時期や仕様の予測が困難であり、参考積立額の表示は避けております

- ビルトイン電気食洗機／浴室電気乾燥機／屋内瞬間湯沸器／石油給湯器／屋内ガス風呂釜／FF式石油温風暖房機は、法律で安全点検(有償)を義務付けており、メーカーに所有者登録をする事で必要時期に通知されます

- 浄化槽がある場合は、別途製造メーカーとの契約(有償)に基づく維持管理となります

 : 機器交換・改修

⤵ : 消耗品交換・塗装・補修等