

維持保全計画書(延長保証)

・ 6ヶ月目	点検	内装、外装の目視による点検・木製建具と金属建具の点検
・ 2年目	点検	内装、外装の目視による点検・木製建具と金属建具の点検
・ 5年目	点検	上記内容と床下の点検
・ 10年目	点検	上記内容と目視による構造躯体・外廻り・配管の点検
・ 15年目	点検	上記内容と目視による外廻りの点検
・ 20年目	点検	上記内容と目視による構造躯体・外廻り・配管の点検
・ 30年目	点検	上記内容と目視による構造躯体・外廻り・配管の点検

- 点検結果を踏まえ、必要に応じて、調査、修繕又は改良を行います
- 地震及び台風時に臨時点検を行います
- 劣化の状況等に応じ、維持保全の方法等も見直しを行います
- 計画(長期優良住宅建築計画)に変更があった場合は、必要に応じて維持保全の方法等も変更致します

■	定期点検(無料)
●	再施工・改修工事
◎	再塗装・清掃・補修等
注1	10年目の有償メンテナンスを実施しない場合は有償
注2	20年目の有償メンテナンスを実施しない場合は有償

メンテナンスプログラム	築年数	0ヶ月	2	5	10	15	20	25	30
		定期点検	■	■	■	■	■	■	■
		竣工年月							
構造躯体	基礎／RC躯体 (クラック・モルタルの浮き)				■ 点検		■ 点検		■ 点検
	土台 (割れ・腐食・水跡)				■ 点検		■ 点検		■ 点検
	床組 (傾斜・軋み・水跡)			■ 点検		■ 点検		■ 点検	
	壁組 (仕上の割れ・剥れ・水跡)			■ 点検		■ 点検		■ 点検	
	小屋組 (割れ・腐食・水跡)			■ 点検		■ 点検		■ 点検	
	防蟻処理 (-)	● 再施工	● 再施工	● 再施工	● 足場	● 再施工	● 足場	● 再施工	● 足場
外廻り	外壁サイディング (割れ・欠損・剥れ)				◎ 再塗装		◎ 再塗装		◎ 再塗装
	外壁シーリング (破断・接着性能)				● コーキング		● コーキング		● コーキング
	開口部 (隙間・閉鎖機能)				● コーキング		● コーキング		● コーキング
	開口部シーリング (破断・接着性能)				● コーキング		● コーキング		● コーキング
	水切板金類 (腐食)				◎ 再塗装		◎ 再塗装		◎ 再塗装
	バルコニー等防水 (膨れ・破断)				◎ 再塗装		◎ 再塗装		◎ 再塗装
	防水床保護材 (膨れ・破損)				◎ 再塗装		◎ 再塗装		◎ 再塗装
	屋根葺材 (割れ・ずれ・剥れ)				◎ 再塗装		◎ 再塗装		◎ 再塗装
	屋根下地ルーフィング (-)				◎ 再塗装		◎ 再塗装		◎ 再塗装
	屋根板金 (腐食・浮き)				◎ 再塗装		◎ 再塗装		◎ 再塗装
	破風／鼻隠／軒天板 (破断・水跡)				◎ 塗装		● 再施工		◎ 塗装
	雨樋 (破損)				◎ 塗装		● 再施工		◎ 塗装
配管	給水／給湯管 (漏水)				■ 点検		■ 点検		■ 点検
	排水管 (漏水・滯留)				■ ◎ 清掃		■ ◎ 清掃		■ ◎ 清掃
	ガス管／電線／ケーブル				■ 点検		■ 点検		■ 点検
費用	費用は物価の変動、点検状況等により変わることがあります				合計15万	合計185万	合計15万	合計205万	合計15万
					合計15万	合計185万	合計15万	合計205万	合計15万
					30年目迄の費用(本表作成時の物価による目安)	17,222 円／月	206,667 円／年		

設備機器等	給湯器・その他ボイラー								
	換気扇・計画換気								
	システムバス								
	システムキッチン・コンロ等								
	洗面化粧台・手洗器等								
	便器・暖房洗浄便座								
	サッシ・シャッター部品								
	ノブ・丁板等開口部品								
	エアコン								

設備機器類は使用頻度により交換時期に幅が生ずる事、及び床・壁・天井等の改装は、時期や仕様の予測が困難であり、参考積立額の表示は避けております

● ピルトイ電気食洗機／浴室電気乾燥機／屋内瞬間湯沸器／石油給湯器／屋内ガス風呂釜／FF式石油温風暖房機は、法律で安全点検(有償)を義務付けており、メーカーに所有者登録する事で必要時期に通知されます

● 淨化槽がある場合は、別途製造メーカーとの契約(有償)に基づく維持管理となります

◀――――▶ : 機器交換・改修 ▵――――▽ : 消耗品交換・塗装・補修等